

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

dla postępowania pn.:

Zwiększenie dostępności i podwyższenie standardu usług medycznych poprzez rozbudowę i modernizację Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego „Excelsior” wraz z wyposażeniem w wysokiej klasy sprzęt rehabilitacyjny oraz poprzez poprawę struktury zatrudnienia i podnoszenie kwalifikacji kadry – Etap: I Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń na II, III i IV piętrze w Szpitalu „Excelsior” przy Al. Partyzantów 2 w Iwoniczu-Zdroju.

1. Nazwa i adres zamawiającego.

„Uzdrowisko Iwonicz” S.A., Al. Torosiewicza 2, 38-440 Iwonicz Zdrój, tel.: +4813 430 85 50, fax: +48 13 430 88 88, e-mail: sekretariat@uisa.pl
Adres strony internetowej: uzdrowisko-iwonicz.com.pl

2. Rodzaj zamówienia.

Roboty budowlane i dostawy.

3. Nazwa zamówienia.

Zwiększenie dostępności i podwyższenie standardu usług medycznych poprzez rozbudowę i modernizację Szpitala Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjnego „Excelsior” wraz z wyposażeniem w wysokiej klasy sprzęt rehabilitacyjny oraz poprzez poprawę struktury zatrudnienia i podnoszenie kwalifikacji kadry – Etap: I Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń na II, III i IV piętrze w Szpitalu „Excelsior” przy Al. Partyzantów 2 w Iwoniczu-Zdroju”.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych modernizacyjnych pomieszczeń Szpitala Uzdrawiskowego „Excelsior” według projektu opracowanego przez „INSTAL-PROJEKT: inż. Krzysztof Zaborowski oraz wyposażenie podlegających modernizacji 33 pokoi mieszkalnych – według projektu mgr Ewy Cisowskiej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowo-technicznej.

Uwaga ! Jeżeli w projekcie, przedmiarze robót bądź specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót występują wskazania materiałowe typu znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia (producenta), to należy odczytywać je jako przykładowe i służą one określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) na zasadzie zaoferowania parametrów technicznych nie gorszych niż mają opisane produkty.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV.

45215110-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5 Instalacje mechaniczne
39150000-8 Różne meble i wyposażenie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

5. Terminy realizacji zamówienia.

Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie: rozpoczęcie 2 stycznia 2017 r., zakończenie 31 sierpnia 2017r. w czterech dwumiesięcznych etapach, podlegających odbiorom częściowym:

- etap I: modernizacja pomieszczeń II piętra skrzydła lewego- rozpoczęcie 02.01.2017r., zakończenie 28.02.2017r, przy czym w tym etapie Wykonawca musi dokonać włączenia instalacji wod-kan do pionów w łazienkach pomieszczeń na poziomie I pietra oraz przywrócić łazienki tych pomieszczeń do pierwotnego stanu w terminie do 23.01.2017r.
- etap II: modernizacja pomieszczeń III piętra skrzydła lewego-rozpoczęcie 01.03.2017r., zakończenie 28.04.2017r,
- etap III: modernizacja pomieszczeń IV piętra skrzydła lewego-rozpoczęcie 02.05.2017r., zakończenie 29.06.2017r,
- etap IV: modernizacja pokoi segmentu głównego oraz montaż ślusarki p. poź. w poziomie parteru i piwnic skrzydła lewego- rozpoczęcie 30.06.2017r., zakończenie 31.08.2017r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności pozwalające na realizację zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do formularza oferty.

- posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem, które musi wykazać, w formie załączonego do oferty wykazu głównych robót budowlanych i oświadczenia, potwierdzonego poświadczeniami, referencjami lub odpowiednimi dokumentami uprzednich odbiorców albo oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń, że w ciągu ostatnich 5 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert wykonał roboty budowlane odpowiadające rodzajowo i wartościowo robotom przedmiotu zamówienia, tj. co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych modernizacyjnych lub wykończeniowych budynków użyteczności publicznej lub mieszkaniowych o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł.

Wykonawca musi udokumentować, że wyżej wymienione roboty budowlane wykonał należycie załączając dokumenty potwierdzające ich należyłą realizację, a w wykazie podać ich wartość, przedmiot (zakres, rodzaj), datę(y) wykonania i odbioru(ów).

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o wykaz głównych robót, dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, których wzór stanowią załączniki nr 1 i 3 do formularza oferty, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu

innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie polegać na określonych zdolnościach w trakcie realizacji zamówienia poprzez wykazanie treści oferty, że odwołanie się do zdolności podmiotu trzeciego ma charakter realny, gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykazanie powyższej okoliczności nastąpić powinno przede wszystkim, poprzez przedstawienie pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w danym zakresie na potrzeby realizacji zamówienia, którego dotyczy postępowanie. Treść pisemnego zobowiązania, o którym mowa powyżej, powinna wyraźnie wskazywać, jaki podmiot i jakie zasoby udostępni, na jaki okres i w jaki sposób, czy też w jakiej formie będą udostępnione określone zasoby, aby wykazać jednoznacznie, iż udostępnienie danych zasobów rzeczywiście będzie miało miejsce w trakcie wykonywania umowy. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do formularza oferty.

- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do formularza oferty.

- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do formularza oferty.

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 – 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do formularza oferty.

7. Kryteria oceny ofert. Opis sposobu przyznawania punktacji.

1) cena – 98%

W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$P = [C_{\min} : C] \times 98$$

gdzie:

P – liczba punktów

C_{\min} – cena najniższa

C – cena badana

2) długość okresu gwarancji i rękojmi za wady – 2%

W kryterium „długość okresu gwarancji i rękojmi za wady” zostanie zastosowana następująca metoda punktacji:

Zaoferowanie co najmniej 5-letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady – 2 pkt.

Zaoferowanie co najmniej 4-letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady – 1 pkt.

Maksymalna długość okresu gwarancji i rękojmi za wady, jaka będzie podlegała punktacji wynosi 5 lat.

Minimalna długość okresu gwarancji i rękojmi za wady wymaganej przez Zamawiającego wynosi 3 lata.

Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą z powyższych kryteriów sumaryczną liczbę punktów, obliczoną do dwóch miejsc po przecinku, uznana zostanie za najkorzystniejszą.

8. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać **nie później niż do dnia 14.12.2016 r. do godziny 11⁰⁰**, w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat Spółki), lub przesłać na adres:

**„Uzdrowisko Iwonicz” S.A.,
Al. Torosiewicza 2,
38-440 Iwonicz Zdrój,**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zewnętrznej i wewnętrznej, zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie w poufności ich treści oraz ich nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany powyżej oraz posiadać następujące oznaczenia:

„Oferta na Etap I: Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń na II, III i IV piętrze w Szpitalu „Excelsior” przy Al. Partyzantów 2 w Iwoniczu-Zdroju”, „nie otwierać przed dniem 14.12.2016r. przed godz. 11³⁰”

Zaleca się, by koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej, była opisana nazwą i adresem Wykonawcy;

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego – Iwonicz Zdrój, Al. Torosiewicza 2, w dniu **14.12.2016r. o godz. 11³⁰, w pokoju nr 6.**

9. Wadium.

Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w sposób stosowny do jego formy.

Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty przelewem na rachunek Zamawiającego w banku: PBS, Nr konta: 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001.

Zaleca się, by wadium w formie poręczeń lub gwarancji składać w oryginale. Oryginał dokumentu wadialnego należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Al. Torosiewicza 2, w sekretariacie Spółki, natomiast jego kopię należy dołączyć do oferty.

10. Wykluczenie wykonawców z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców którzy:

- są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązani kapitałowo lub osobowo należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 2) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- 3) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej, lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli,
- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
 - złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - należące do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.Nr 50, poz.331 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami.

Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub e-mail, za wyłączeniem oferty, która musi zostać złożona w formie pisemnej. Za formę e-mail uważa się dokumenty pisane przez upoważnioną lub upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy osobę/osoby, zeskanowane i przesłane jako załączniki. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

- 1) Marcin Szmyd, tel.510 295 137, e-mail: marcin.szmyd@uisa.pl
- 2) Janusz Jakiela, tel. 510 295 135, e-mail: tb@uisa.pl.

Sposób porozumiewania się:

- pisemnie – „Uzdrowisko Iwonicz” S.A., Al.Torosiewicza 2, 38-440 Iwonicz Zdrój,
- faksem - nr: +48 13 430 88 88
- drogą elektroniczną – sekretariat@uisa.pl
- od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

12. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji:

- w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu i/lub opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
- w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy lub obszaru robót,
- w przypadku opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
- w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego,

2) wynagrodzenia Wykonawcy:

- w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT,

3) inne zmiany:

- w zakresie kolejności wykonywania robót