

Wyjaśnienia do przetargu nr 4

dotyczy: „Zwiększenie dostępności i podwyższenie standardu usług medycznych poprzez rozbudowę i modernizację Szpitala Uzdrawiskowo – Rehabilitacyjnego „Excelsior” wraz z wyposażeniem w wysokiej klasy sprzęt rehabilitacyjny oraz poprzez poprawę struktury zatrudnienia i podnoszenie kwalifikacji kadry – Etap I: Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń na II, III i IV piętrze w Szpitalu „Excelsior” przy Al. Partyzantów 2 w Iwoniczu – Zdroju”.

Pytanie 1:

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania materiałów równoważnych ?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 2:

Czy zamawiający dopuszcza system o parametrach zgodnych z DIN 0834?

Odpowiedź:

Dopuszcza.

Pytanie 3:

Czy zastosowany system przywoławczy powinien mieć samokontrolę sprawności instalacji?
Co zapewnia większe bezpieczeństwo życia pacjenta.

Odpowiedź:

Może, ale nie musi.

Pytanie 4:

Czy w lampkach nad salą musi być sygnalizacja dźwiękowa? (obecnie nie jest to już stosowane na obiektach ponieważ budzi w nocy pozostałych pacjentów).

Odpowiedź:

Tak, ma być.

Pytanie 5:

Czy przyciski przywoławcze powinny mieć optycznie potwierdzenie wezwania ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie w jaki sposób będzie się odbywał transport materiałów budowlanych do skrzydła lewego i do części środkowej ?

Odpowiedź:

Transport pionowy materiałów należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi

w SIWZ, pkt 4.4, p.pkt 4.4.1.

Pytanie 7:

W opisie technicznym i STWiOR nie podano informacji dotyczącej klapy dymowej. Prosimy o podanie parametrów technicznych niezbędnych do wyceny.

Odpowiedź:

Należy zamontować klapę dymową o powierzchni oddymiania nie mniejszej niż 1,35 m². Klapa winna posiadać certyfikat dopuszczający do zastosowania zgodnie z jej przeznaczeniem oraz posiadać odpowiednią szczelność przeciw przedostawaniu się wody z opadów atmosferycznych. System oddymiania należy ponadto wyposażyć w funkcję przewietrzania z samoczynnym zamykaniem klapy przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych (wiatr, opady).

Pytanie 8:

W dokumentacji udostępniono STWiOR tylko skrzydła lewego, natomiast do części środkowej tej specyfikacji nie ma. Prosimy o uzupełnienie tej specyfikacji.

Odpowiedź:

Wymagania dla części środkowej są identyczne jak dla skrzydła lewego, dlatego też załączone STWiOR dotyczą całości zamówienia z zastrzeżeniem priorytetowego zastosowania rozwiązań materiałowych i wyrobów uszczegółowionych w projekcie aranżacji wnętrz i w przedmiarach robót branży budowlanej.

Pytanie 9:

W STWiOR w pkt.2.2.1 podano informację o wyposażeniu drzwi drewnianych do przedsionków pomieszczeń sanitarnych w samozamykacz. Prosimy o podanie informacji, które drzwi wraz z ich ilością wg zestawień stolarki drewnianej, powinny posiadać samozamykacz. Na rysunkach w uwagach brak tych informacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymaganiami p.poż, wszystkie projektowane drzwi o odporności ogniowej winny być wyposażone w mechanizm samozamykający.

Pytanie 10:

W STWiOR w pkt.2.2.1 podano informację, że drzwi mają być oklejone fornirem i malowane na biało. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi w okleinie CPL 0,7 ?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem architektury wnętrz oraz opisami w przedmiarach robót, należy zastosować dla stolarki drzwiowej okleinę dekoracyjną o fakturze Buk. Zważywszy na wysokie koszty zastosowania okleiny naturalnej Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania okleiny CPL 07, przy czym wymaga, aby wszystkie drzwi wejściowe do pomieszczeń oraz ościeznice posiadały identyczną fakturę wykończeniową.

Pytanie 11:

Dotyczy skrzydła środkowego – ilość ościeznic w przedmiarze w poz.4.2, 4.3, 4.4 (12 + 17 + 8 = 37 szt.) jest niezgodna z ilością skrzydeł w poz.4.5, 4.6, 4.7, 4.8 (12 + 14 + 9 + 6 = 41 szt.). Poza tym prosimy o podanie informacji, które ościeznice z pozycji 4.2, 4.3, 4.4 wg przedmiaru są przypisane do skrzydeł Dw2, Dw1, Dw4, Dw3 ?

Odpowiedź:

Zgodnie z rzutami kondygnacji segmentu środkowego oraz zestawieniem stolarki drzwiowej

łączna ilość drzwi w tym segmencie winna wynosić 41 szt.

W związku z występującą rozbieżnością w ilościach przedmiarowych ościeżnic, w przedmiarze robót budowlanych dla segmentu środkowego budynku, plik: Exc.SS Przedmiar robót RB należy wprowadzić następujące zmiany_

- w poz. 4.2 „Ościeżnice obejmujące, regulowane, zakres regulacji 140-180 (...)”, dot. drzwi Dw1- 2 szt oraz Dw2 – 12 szt., ilość 12 szt. - zmienić na 14 szt.,

- w poz. 4.3 „Ościeżnice obejmujące, regulowane, zakres regulacji 300-330 (...)”, dot. drzwi Dw1- 4 szt., Dw3 – 6 szt. oraz Dw4 – 9 szt., ilość 17 szt. - zmienić na 19 szt.,

Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że ościeżnice w poz. kosztorysowej 4.4 dotyczą drzwi Dw1.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą organizacji placu budowy na terenie kortów tenisowych.

Odpowiedź:

Zakres niezbędnych robót związanych z urządzeniem placu budowy zależy wyłącznie od planowanej organizacji prowadzenia robót przez Wykonawcę. Koszty z tym związane jak z późniejszą likwidacją placu budowy należy ująć w kosztach ogólnych budowy.

Pytanie 13:

Dotyczy wyposażenia meblowego – w projekcie architektury wnętrz są inne ilości niż w przedmiarze robót w dziale „Wyposażenie 33 pokoi”. Które ilości mebli należy brać pod uwagę przy ich wycenie ?

Odpowiedź:

W przedmiarze robót, w opisach dostaw zostało wyartykułowane, że część wyposażenia wykracza poza ilość objętą projektem aranżacji wnętrz. Wyposażenie to dotyczy pokoi segmentu środkowego, nie objętych projektem aranżacji. Należy zatem ilości wyposażenia przyjąć według przedmiaru robót.

"UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Toroslewicza 2
REGON 000872042, NIP 684-000-08-09
tel.(0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001
KRS 0000108826
(6)