(wzór)

Umowa

zawarta w dniu ..... w Iwoniczu-Zdroju pomiędzy Spółką „Uzdrowisko Iwonicz" S.A. z siedzibą w Iwoniczu-Zdroju Aleja Torosiewicza 2, zarejestrowaną 26 kwietnia 2002 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS – 0000108826 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale akcyjnym w wysokości 18.000.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. .....
2. .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... wpisaną pod numerem ewidencyjnym nr ..... do rejestru podmiotów gospodarczych, reprezentowaną przez:

1. .....,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. Zwiększenie dostępności i podwyższenie standardu usług medycznych poprzez rozbudowę i modernizację Szpitala Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnego „Excelsior" wraz z wyposażeniem w wysokiej klasy sprzęt rehabilitacyjny oraz poprzez poprawę struktury zatrudnienia i podnoszenie kwalifikacji kadry – Etap: I Przebudowa (modernizacja) pomieszczeń na II, III i IV piętrze w Szpitalu „Excelsior".
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:
   1) trzydzieści trzy pokoje mieszkalne skrzydła lewego i segmentu głównego budynku,
   2) trzy korytarze dojść do modernizowanych pokoi skrzydła lewego,
   3) trzy łazienki dla niepełnosprawnych w skrzydle lewym ,
   4) wydzielenie przeciwpożarowe lewego skrzydła,
   5) hol wejściowy z recepcją.
3. Dokumentami, które opisują szczegółowo przedmiot umowy są:
   1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – ogłoszenie o zamówieniu
   2) Dokumentacja projektowo – techniczna, na którą składają się projekty budowlane z opisami technicznymi, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, projekty wystroju wnętrz specyfikacja elementów wystrojowych oraz przedmiary robót,
   3) Oferta Wykonawcy z kosztorysami ofertowymi z dnia.....
4. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w IV etapach:
   1) etap Ia: włączenie instalacji wod – kan na poziomie I p skrzydła lewego i przywrócenie pomieszczeń do pierwotnego stanu w miejscach włączeń instalacji, (pokoje nr: 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130)
   2) etap Ib: modernizacja pomieszczeń II piętra skrzydła lewego,
   3) etap II: modernizacja pomieszczeń III piętra skrzydła lewego,
   4) etap III: modernizacja pomieszczeń IV piętra skrzydła lewego,
   5) etap IV: modernizacja pokoi segmentu głównego oraz montaż ślusarki p. poż. w poziomie parteru i piwnic skrzydła lewego.

"UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Torosiewicza 2
REGON 000872042, NIP 684-000-08-09
tel (0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2008 4002 6196 0001
KRS 0000108826

§2.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi 02 stycznia 2017r. , a ich zakończenie 31 sierpnia 2017r..
2. Ustala się następujące terminy realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w §1 ust 3:
   1) etap Ia: rozpoczęcie od 02.01.2017r., zakończenie do 23.01.2017r.,
   2) etap Ib: rozpoczęcie od 02.01.2017r., zakończenie do 28.02.2017r.,
   3) etap II: rozpoczęcie od 01.03.2017r., zakończenie do 28.04.2017r.,
   4) etap III: rozpoczęcie od 02.05.2017r., zakończenie do 29.06.2017r.,
   5) etap IV: rozpoczęcie od 30.06.2017r., zakończenie do 31.08.2017r.,
3. Przekazanie **Wykonawcy** placu budowy na zewnątrz budynku nastąpi do dnia 2 stycznia 2917r, a obszarów robót wewnątrz budynku, niezbędnych do realizacji kolejnych etapów, o których mowa w § 1 ust 3 w terminach wyznaczonych na rozpoczęcie realizacji poszczególnych etapów, określonych w § 2 ust. 2.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 z należytą starannością, przy zaangażowaniu kierownika budowy, kierowników robót branżowych i innej wykwalifikowanej kadry z odpowiednimi uprawnieniami, zapewniając minimalne utrudnienia dla funkcjonowania obiektów Zamawiającego, zgodnie z zakresem prac koniecznych do wykonania opisanych w dokumentacji projektowo - technicznej oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz przepisami ochrony ppoż. i bhp.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac koniecznych do wykonania opisanych w dokumentacji projektowo - technicznej oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ, dokonał wizji lokalnej oraz niezbędnych czynności umożliwiających określenie wartości i nie wnosi zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia..
6. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do sprawdzanie i odbioru roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem pozostałych pomieszczeń obiektu, a w szczególności zabezpieczy teren budowy w sposób uniemożliwiający przedostawanie się kurzu i odpadów budowlanych do pozostałych pomieszczeń.
9. W przypadku uszkodzenia elementów budynku, koszty ich naprawy poniesie **Wykonawca**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji pracy, aby nie utrudniać świadczenia usług leczniczych dla kuracjuszy.
11. Prace uciążliwe należy wykonywać ręcznie, a w przypadku konieczności użycia głośnych narzędzi elektromechanicznych prace prowadzić poza godzinami wydawania świadczeń leczniczych i w godzinach uzgodnionych z **Zamawiającym**.
12. **Wykonawca** bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kosztami wszelkich robót porządkowych.
13. Powstałe w trakcie prowadzonej budowy odpady **Wykonawca** usunie na własny koszt. **Wykonawca** będzie na bieżąco usuwał odpady oraz będzie składował je tymczasowo w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**, a po zakończeniu robót usunie je i przywróci plac budowy do pierwotnego stanu w terminie nie przekraczającym 3 dni od zakończenia robót.

§3.

1. Wartość robót została wyznaczona na podstawie kosztorysu ofertowego i wynosi ..... (słownie: .....) złotych netto, ... (słownie: .....) złotych brutto.
2. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu cywilnego).
3. **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wyceny w oparciu o wszelkie załączone dokumenty i wizję lokalną.
4. Nieuwzględnienie przez **Wykonawcę** robót, które można było przewidzieć, obciąża **Wykonawcę**, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od **Zamawiającego** zwiększenia wynagrodzenia.

§4.

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po zakończeniu robót każdego etapu realizacji i odbiorze przez **Zamawiającego.**
2. Wartość wykonanych robót dla pośrednich etapów realizacji, podlegających rozliczeniu częściowemu, ustalana będzie na podstawie wykazanych przez **Wykonawcę** wykonanych ilości robót przemnożonych przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, podpisanych przez Kierownika budowy i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wartość robót dla ostatniego etapu ustalona będzie jako różnica pomiędzy wartością ofertową a wartościami rozliczonych fakturami częściowymi robót etapów pośrednich.
4. Podstawą wystawienia faktury za roboty będzie podpisany przez **Zamawiającego** protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez **Wykonawcę** z terminem płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** jest dostarczenie prawidłowej i właściwej faktury VAT do sekretariatu **Zamawiającego**.
7. W razie dostarczenia nieprawidłowej faktury termin zapłaty biegnie od dostarczenia właściwej faktury korygującej.

§5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wartość zamówienia.
2. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
   1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,

"UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Torosiewicza 2
REGON 000872042, NIP 684-000-08-09
tel.(0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001
KRS 0000108826
(1)

2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
3) szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem **Wykonawcy**.

3. W przypadku, gdy u **Zamawiającego** lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub nie została pokryta z ubezpieczenia, **Zamawiający** zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od **Wykonawcy**.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, **Wykonawca** złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.
5. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ewentualne oświadczenie (ust. 4) winny być doręczone **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Na żądanie **Zamawiającego Wykonawca** przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dotyczących ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł, zostanie wniesione w *[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości].
*należy wpisać przyjętą formę zabezpieczenia.
2. 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane.
3. 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.1, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§7.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** .....-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty od dnia końcowego odbioru na cały zakres inwestycji, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.

"UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Tarosiewicza 2
REGON 000672042, NIP 684-000-08-09
tel (0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001
KRS 0000108826
(1)

2. **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. **Wykonawca** wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
4. W przypadku urządzeń istotnych dla utrzymania ciągłości zasilania **Zamawiającego** w media termin ten ulega skróceniu do 24 godzin. **Zamawiający** dopuszcza wydłużenie terminu na usunięcie usterek jedynie w uzasadnionych przypadkach, kiedy to usunięcie usterek w wyznaczonym terminie według oceny **Zamawiającego** jest niemożliwe.
5. W przypadku nie usunięcia wad fizycznych przez **Wykonawcę**, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, **Zamawiający** zleci usunięcie wad fizycznych rzeczy osobom trzecim, a kosztami obciąży **Wykonawcę.**
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, **Wykonawca** dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
7. Niezależnie od powyższego **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
   1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
      a) za zwłokę w oddaniu któregokolwiek z etapów przedmiotu zamówienia, określonych w §2 ust. 2, jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wartości całego zamówienia za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości całego zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** 25% wynagrodzenia umownego za całe zamówienie.
   2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
      a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie placu budowy, jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
      b) za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 25% wynagrodzenia umownego za całe zamówienie.
   3) W każdym przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełni powstałej szkody, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, aż do całkowitego naprawienia szkody.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia mu przysługującego.

§9.

1. Stosownie do art. 647^1 Kodeksu cywilnego **Wykonawca** ma prawo przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się podwykonawcami. O zamiarze posłużenia się podwykonawcą oraz o zakresie robót, jaki ma zostać przekazany do realizacji podwykonawcy **Wykonawca** jest zobowiązany każdorazowo poinformować **Zamawiającego** w formie pisemnej w terminie 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem zawarcia umowy z podwykonawcą i przedstawić do akceptacji Zamawiającego wzór umowy.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą jeżeli:
   1) będzie zawierać analogiczne postanowienia jak w niniejszej umowie.

UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz-Zdrój, Aleja Torosiewicza 2
[illegible]42, NIP 684-000-08-09
tel.(0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001
KRS 0000108826
(1)

2) będzie zgodna z treścią przedstawionego do akceptacji zamawiającego wzoru umowy,
3) dostarczy Zamawiającemu podpisaną przez strony umowę o podwykonawstwo nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę,
4) Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu w ciągu 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą.

3. W związku z solidarną odpowiedzialnością **Wykonawcy** i **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców – **Wykonawca** oświadcza, że będzie terminowo regulował wszelkie należności na rzecz podwykonawców i nie narazi **Zamawiającego** na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.
4. **Zamawiający** w przypadku narażenia go na solidarną odpowiedzialność, o której mowa w ust. 3- może zażądać od **Wykonawcy** pokrycia poniesionych strat.
5. **Zamawiający** będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za **roboty wykonane przez podwykonawcę wyłącznie po przedstawieniu przez** Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy oraz oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych należności za cały wykonany przez podwykonawcę zakres robót podlegającemu rozliczeniu częściowemu etapowi realizacji przedmiotu umowy. .
6. Jeżeli najpóźniej na pięć dni przed upływem terminu płatności faktury **Wykonawca** nie przedstawi **Zamawiającemu** dowodów zapłaty oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez **Wykonawcę** lub zabezpieczeniu należnych tym podwykonawcom kwot z tytułu wykonania zleconych im robót (w formie gwarancji bankowej zapłaty), **Zamawiający** wstrzyma wypłatę wszelkich kwot na rzecz **Wykonawcy** do czasu uregulowania należności Wykonawcy wobec swoich podwykonawców lub dostarczenia **Zamawiającemu** bankowej gwarancji zapłaty.
7. W sytuacji niedostarczenia przez **Wykonawcę** ww. dokumentów **Wykonawcy** nie przysługują odsetki z tytułu przekroczenia terminu płatności.
8. **Zamawiający** w sytuacji, o której mowa w ust. 6 może bez udziału **Wykonawcy** podjąć z Podwykonawcami negocjacje w sprawie zapłaty należnych im kwot, pomniejszając w ten sposób swoje należności wobec **Wykonawcy**.
9. Wynagrodzenie za roboty należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia **Wykonawcy** przewidzianego w umowie za wykonanie robót.
10. **Wykonawca** niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec **Zamawiającego** za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§10.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będzie odbiór każdego z etapów realizacji przedmiotu umowy, a odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. **Zamawiający** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. **Wykonawca** dostarczy najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego dla **Zamawiającego**: certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały użyte w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, instrukcje ruchowe i eksploatacyjne zawierające schematy, czynności w układzie normalnej pracy i w stanie awaryjnym,
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, które możliwe są do usunięcia to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
   1) w przypadku stwierdzenia poważnych usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy **Zamawiający** może odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie **Wykonawcy** nowy termin odbioru lub dokonać

odbioru przedmiotu umowy lub jego części wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek,

2) w przypadku stwierdzenia usterek umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu usterek i terminem ich usunięcia.

3) jeżeli w skutek wystąpienia usterek opisanych w pkt. 1) i 2) wystąpi zwłoka w terminowym oddaniu przedmiotu umowy lub jego części, zastosowanie będą mieć zapisy §8 ust. 1a) i 1b).

5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego stwierdzone zostaną wady, które nie są możliwe do usunięcia to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
   1) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,
   2) w przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego częsci zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi a w przypadku odmowy odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt **Wykonawcy.**
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad, o których mowa w ust 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§11.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni
   2) **Wykonawca** mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   3) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez **Zamawiającego** o okolicznościach, o których mowa wyżej.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

   W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zobowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
   2) protokolarnego przejęcia terenu budowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz **Wykonawca** zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§12.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Torosiewicza 2
REGON 000872042, NIP 684-000-08-09
tel.(0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001
KRS 0000108826
(1)

§13.

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową Strony wiążą przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający: **Wykonawca:**

-

"UZDROWISKO IWONICZ" Spółka Akcyjna
38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Torosiewicza 2
REGON 000872042, NIP 684-000-08-09
tel.(0-13) 430-85-50, fax:(0-13) 430-88-88
Nr konta 42 8642 1041 2006 4002 6196 0001
KRS 0000108826
(1)