

*/nazwa i adres organu wyd. decyzję/
AB.6740.3.3.2012.SK
*/nr rejestru organu wydającego decyzję/**

DECYZJA NR 131/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 stycznia 2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹:

**„UZDROWISKU IWONICZ” – Spółce Akcyjnej
38-440 Iwonicz - Zdrój , Al. Torosiewicza 2**

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres/

obejmujących przebudowę pomieszczeń na II, III i IV piętrze w skrzydle lewym Szpitala Uzdrowskiego „Excelsior” zlokalizowanego na działce nr 1320/25 w Iwoniczu Zdroju.

Projekt wykonał: mgr inż. arch. Krzysztof Degórski – upr. Nr 138/71 – uprawniony do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. PK-0015, wraz z zespołem.

/nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego/

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: ²—
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²—
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²—
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²—
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²—
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) —zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,²
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

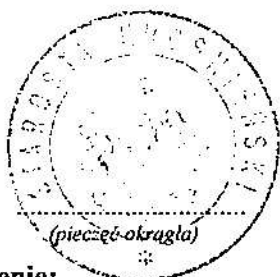
- 1) działka nr 1320/25 w Iwoniczu Zdroju.

UZASADNIENIE

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wydanym pozwoleniem i zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, Polskimi Normami, Prawem budowlanym, po zakończeniu robót teren budowy uporządkować. Przedłożona dokumentacja jest kompletna, strony projektu budowlanego opieczątowane pieczęcią tut. urzędu, stanowią integralną część i podstawę do wydania pozwolenia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z wy. 51/2012/1
Monika Jankowska
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 318,00 zł, dowód wpłaty z dnia 20.02.2012r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krosna Nr 61 8642 1083 2002 8306 0566 0001.

Podstawa: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz.1635).

Otrzymują:

- 1) „Uzdrowsko Iwonicz” – Spółka Akcyjna, Al. Torosiewicza 2, 38-440 Iwonicz Zdrój.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1.
2. Burmistrz Gminy Iwonicz Zdrój, 38-440 Iwonicz Zdrój, Al. Słoneczna 28.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Krośnie.