



DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 roku oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1265), jak również art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) – po rozpatrzeniu wniosku „Uzdrowiska Iwonicz” S.A., 38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Torosiewicza 2 – z dnia 18 września 2017 roku, o wydanie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych przy budynku „Źródło Józefa” usytuowanym na działce ew. o numerze 1320/10 przy Placu Karola i Józefa w Iwoniczu Zdroju

p o z w a l a m

„Uzdrowisku Iwonicz” S.A. na wykonanie prac budowlanych przy budynku „Źródło Józefa” usytuowanym na działce ew. o numerze 1320/10 przy Placu Karola i Józefa w Iwoniczu Zdroju.

Zaplanowane prace budowlane:

- izolacja pionowa i pozioma przeciwwilgociowa murów fundamentowych i ścian parteru;
- usunięcie zdegradowanych tynków i łuszczącej się farby, umycie elewacji, uzupełnienie ubytków tynku, zagruntowanie podłoża;
- malowanie otynkowanej elewacji farbami silikatowymi;
- naprawa i oczyszczenie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- remont poszycia blaszanego dachu, malowanie dachu;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na drzwi i okna drewniane powtarzające rysunek, kształt i podziały drzwi i okien dotychczasowych.

przy spełnieniu następującego warunku:

Kolorystyka elewacji zewnętrznych zostanie zatwierdzona przez Urząd Konserwatorski w trakcie komisji konserwatorskiej po przedstawieniu wyników odkrywek wykonanych na elewacjach budynku. Odkrywki te powinny być wykonane w różnych miejscach elewacji.

Prace budowlane zostaną przeprowadzone zgodnie z projektem budowlanym pn. „Projekt remontu elewacji i dachu budynku „Źródło Józefa” zlokalizowanego w miejscowości Iwonicz Zdrój Plac Karola i Józefa. Działka nr ew. 1320/10. Kategoria obiektu III”, sporządzonym przez inż. arch. Rubena Bardanaszwili Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Inwestprojekt w Krośnie, we wrześniu 2017 roku.

Uwaga! Zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle - Delegatura w Krośnie
za zgodność z oryginałem
20 WRZ. 2017
data podpis

Wnioskodawca w przypadku zmiany w/w osób ma obowiązek przekazania WUOZ w Przemyślu – Delegaturze w Krośnie imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

Niniejsze pozwolenie może być wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji – na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

Uwaga! Zgodnie z art. 130 par. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Termin ważności pozwolenia konserwatorskiego: 30 czerwca 2019 roku.

UZASADNIENIE

„Uzdrowsko Iwonicz” zwróciło się z wnioskiem o pozwolenie konserwatorskie na wykonanie prac budowlanych przy budynku „Źródło Józefa” usytuowanym na działce ew. o numerze 1320/10 przy Placu Karola i Józefa w Iwoniczu Zdroju. Działka znajduje się na obszarze zabytkowego centrum uzdrowskiego Iwonicza Zdroju. Zespół ten wpisano do rejestru zabytków województwa podkarpackiego na podstawie decyzji o numerze A-730 z 30 czerwca 1973 roku.

Specyficzny układ terenu, na jakim rozlokowany został Iwonicz Zdrój: wąska dolina otoczona z trzech stron zalesionymi wzgórzami i szerszą kotliną otwartą od południa, zdecydował o zwartym skupieniu zabudowy uzdrowskiej, która rozciąga się wzdłuż centralnego potoku oraz drogi. Układ ten, mimo zewnętrznej prostoty i skromności, odznacza się umiejętnym rozmieszczeniem poszczególnych komponentów wchodzących w jego skład, na skutek czego przejawiały się w nim dwa bardzo istotne efekty wizualne: plastyczna ekspozycja poszczególnych egzemplarzy architektury zdrojowej oraz kameralny charakter wnętrza placów i deptaku głównego. Efekty te wyróżniają Iwonicz spośród innych kurortów wypoczynkowych, świadcząc o tym, iż jego zabudowa – mimo braku należytych przekazów historycznych – nie była w żadnej mierze dziełem przypadku, ale wyrazem przemysłanej ingerencji założycieli zdroju.

Dom „Źródło Józefa” jest istotnym elementem istniejącej uzdrowskiej zabudowy i został zbudowany około 1920 roku. Jest to budynek jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Obiekt ten wyróżnia się neoklasycystyczną architekturą oraz bogatą dekoracją architektoniczną. Zaplanowane prace remontowe będą się koncentrować na elewacjach zewnętrznych budynku i polegać będą na położeniu izolacji przeciwwilgociowej, usunięciu zdegradowanych tynków i łuszczącej się farby, malowaniu otynkowanej elewacji farbami silikatowymi, naprawie i oczyszczeniu obróbek blacharskich, remoncie poszycia blaszanego dachu i malowaniu dachu, a także na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej na drzwi i okna drewniane powtarzające rysunek, kształt i podziały drzwi i okien dotychczasowych. Prace te są niezbędne dla estetycznego utrzymania zabytku. Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 w/w Ustawy powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac remontowych i budowlanych podejmowanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-730 z 30 czerwca 1973 roku. Przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków przytoczono gdyż określają one materialne elementy decyzji zezwolenia konserwatorskiego. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże Ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu - Delegatura w Krośnie
za zgodność z oryginałem
20 WRZ. 2017
data podpis

rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ. w Krośnie. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora od uzyskania innych przewidzianych przepisami pozwoleń i uzgodnień.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Projekt budowlany pn. „Projekt remontu elewacji i dachu budynku „Źródło Józefa” zlokalizowanego w miejscowości Iwonicz Zdrój Plac Karola i Józefa. Działka nr ew. 1320/10. Kategoria obiektu III”, sporządzony przez inż. arch. Rubena Bardanaszwili Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe Inwestprojekt w Krośnie, we wrześniu 2017 roku.



Z upoważnienia
Podkarpackiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Lukasz Dzik
DELEGATURA W KROŚNIE

Otrzymują:

1. „Uzdrowisko Iwonicz” S.A., 38-440 Iwonicz Zdrój, Aleja Torosiewicza 2;
2. Starostwo Powiatowe w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1;
3. a. a. - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyśle Delegatura w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

Decyzja stała się
ostateczna

w dniu 20.03.2017

Adm. OŚ-18

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW z siedzibą w Przemyśle
DELEGATURA w KROŚNIE
38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1 c
tel. 13 43 203 06, tel./fax 13 43 224 01
NIP: 795-20-71-175

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle - Delegatura w Krośnie
za zgodność z oryginałem
data 20. WRZ. 2017 podpis *[Signature]*

