

Krosno, dnia 27.09.2017 r.

**STAROSTA KROŚNIEŃSKI**

**ul. Bieszczadzka 1**

**38-400 Krosno**

*(oznaczenie organu wydającego decyzję)*

**AB.6740.3.68.2017.AD**

*(nr rejestru organu wydającego decyzję)*

## **DECYZJA NR 805/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 20 września 2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:**

**„Uzdrowiska Iwonicz” S. A.**

**al. Teodora Torosiewicza 2, 38-440 Iwonicz-Zdrój**

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

obejmujące: **remont budynku „Źródła Józefa” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Renowacja elewacji i dachu budynku Źródła Józefa” w miejscowości Iwonicz-Zdrój, Plac Karola i Józefa na działce numer 1320/10.**

Autor projektu: inż. arch. Ruben Bardanaszwili – budowlane w specjalności architektonicznej nr GP-II-8346-79/90, zaświadczenie o wpisie na listę członków P.O.I.A. nr ewid. PK-0159

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustaleniami decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Krośnie z dnia 04.01.2017 r. znak: UOZ-K-1.5142.2.2017;
  - 2) Nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (§ 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);
  - 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20 września 2017 r. „Uzdrowisko Iwonicz” S. A., al. Teodora Torosiewicza 2, 38-440 Iwonicz-Zdrój, zwróciło się do Starosty Krośnieńskiego o udzielenie pozwolenia na remont budynku „Źródła Józefa” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Renowacja elewacji i dachu budynku Źródła Józefa” w miejscowości Iwonicz-Zdrój, Plac Karola i Józefa na działce numer 1320/10.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego, gdyż za stronę uznano jedynie inwestora. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy. Organ zweryfikował całość dokumentacji i rozpatrzył zagadnienie pod względem merytorycznym, dokonując czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy. Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy, a analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją stanowi jej integralną część.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej, jako pozwolenie dot. obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, na podstawie: cz. III, ust. 9, pkt 3 - zwolnienia, załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Decyzja stawa się ostateczna  
z dniem:  
28.09.2017.  
Krosno, dnia 28.08.2017.

**Z up. STAROSTY**  
Renata Uliasz  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Z up. STAROSTY**  
Renata Uliasz  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. „Uzdrowsko Iwonicz” S. A., al. Teodora Torosiewicza 2, 38-440 Iwonicz-Zdrój
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój - 38-440 Iwonicz-Zdrój, ul. Aleja Słoneczna 28
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Krośnie - ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.